

Advokatfirmaet LETT flytter i Dokk1

Aarhus Kommune har indgået en 10-årig lejeaftale med LETT Advokatpartnerselskab om et stort lejemål på 5.745 m² i Dokk1. LETT overtager lejemålet på Dokk1's øverste etage i starten af 2017. Med LETT og endnu en lejer, som inden for de kommende uger ventes at indgå lejekontrakt med Aarhus Kommune, er Dokk1 fuldt udlejet.

Mindre end et år efter H.M. Dronningen indviede Aarhus' nye hovedbibliotek og borgerservice, Dokk1, er Aarhus Kommune nu i den glædelige situation at næsten alle de disponible arealer i huset er udlejet. Dialogen med LETT Advokatpartnerselskab har pågået knap et år og er i sidste uge endt med en aftale om LETT's overtagelse af lejemålet i Dokk1 i primo 2017. LETT har bundet sig til en lejeperiode på 10 år, med mulighed for forlængelse i yderligere 5 år.

Aftalen betragtes som særdeles fordelagtig for begge parter:
"LETT får et nyt Aarhus-domicil attraktivt placeret i byens nye centrum for viden, innovation og byliv", siger Managing Partner hos LETT, advokat Henrik Puggaard.

Stadsdirektør i Aarhus Kommune Niels Højberg siger:
"Vi er meget glade for at en så stor en del af de sidste arealer nu er udlejet og byder LETT varmt velkommen i et spændende samspil mellem erhvervsorganisationer, offentlige institutioner og det private erhvervsliv. "

Jan Nickelsen, ejendomsmægler i Colliers som har bistået Aarhus Kommune i udlejningsprocessen, siger:
"Udlejningsarealerne i Dokk1 er meget attraktive givet deres placering i byen, gode tilkørsels- og parkeringsforhold, enestående udsigt og ikke mindst selve husets brand."

Med indgåelse af lejeaftalen med LETT er der dags dato underskrevet lejeaftaler for 9.074 m² af de i alt 10.169 m², som er det samlede udlejningsareal. Derudover ventes en lejer at underskrive en lejekon-

Aarhus Kommune

Borgmesterens afdeling

Rådhuset
8000 Aarhus C

Telefon 8940 2381

E-post post@ba.aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

trakt med Aarhus Kommune inden for de kommende uger. Herefter vil hele Dokk1's udlejningsarealer være udlejet.

I udlejningsprocessen har det været tilstræbt at få et mix af private og offentlige lejere, da det bidrager til at gøre Dokk1 til et mangfoldigt sted med synergi mellem Aarhus Kommunes institutioner og det private erhvervsliv.

Kontakt:

Stadsdirektør, Niels Højberg

tlf. 89 40 21 10

Managing Partner, Henrik Puggard

tlf. 22 67 82 60