



## Spørgsmål/kommentarer og svar samt rettelser

Den 11. februar 2013

### ANNONCERING AF RÅDGIVNINGSKONTRAKT VEDRØRENDE INDRETNING AF DOKK1 OG BI-STAND MED UDBUD AF INVENTAR, AV-UDSTYR OG BELYSNING

I det følgende opregnes spørgsmål/kommentarer og svar samt rettelser til ovenstående udbud annonceret på [www.udbud.dk](http://www.udbud.dk) den 17. januar 2013.

NR.	SPØRGSMÅL/KOMMETARER	SVAR OG RETTELSER
1.	Spørgeren er interesseret i en nærmere indkredsning vedrørende omfang og karakter af samarbejdet med arkitekten i de indledende udviklingsforløb: Hvem fastlægger omfang og karakter ?	Arkitekten inddrages med henblik på at sikre, at arbejdet i de indledende udviklingsforløb sker i overensstemmelse med de arkitektoniske ideer bag bygningen. Omfanget af inddragelsen bestemmes af Aarhus Kommune, Sekretariatet vedr. Urban Mediaspace Aarhus, efter forudgående drøftelse med konsulenten.
2.	Hvor fast ligger arealfordelingen/placeringen af de forskellige funktioner i niveau 1 + niveau 2, som er angivet med farvekoder i plantegningerne bilagt udbuddet ?	Farvekoderne på plantegningerne er placeret meget groft. Funktioner der på plantegningerne er beskrevet som 'rum med vægge' samt en række bygningsspecifikke elementer som 'Minirampe' mv. ligger fast. Med hensyn til placeringer af funktioner og afgrænsninger i de åbne rum i huset vil udviklingen af en indretningsplan kunne justere placeringen af disse.
3.	Der er fremkommet en kommentar om, at en række punkter i den som bilag 1 til udbudsmaterialet vedlagte rådgivningskontrakt findes urimelige, uafbalancerede og problematiske for rådgiveren. Der peges konkret på følgende punkter i rådgivningskontrakten: 4.3.1 4.5 6.1.2 9.1.3 9.2 11.2.1 13.1 15 18	Aarhus Kommune ønsker ikke at risikere, at den til udbudsmaterialet vedlagte rådgivningskontrakt kan afholde potentielle bydere fra at afgive tilbud. Kontraktens bestemmelser er derfor revurderet vedrørende de i kommentaren anførte punkter. Dette har resulteret i, at der hermed udsendes de i nedenstående Rettelsesblad 1 anførte ændringer i rådgivningskontrakten.  <b>Rettelsesblad 1</b>  Punkt 4.3.1 formuleres således: Samtlige ydelser skal leveres i overensstemmelse med de på tidspunktet for underskrift af Kontrakten gældende love, forordninger, standardnormer og myndighedspraksis m.v. Såfremt sådanne måtte blive ændret i perioden frem til de enkelte bygherreleverancers

indkøb, er Rådgiver forpligtet til at udføre ydelserne i overensstemmelse med sådanne ændrede love m.v.

Punkt 4.5 formuleres således:

Rådgiver skal arbejde for en fuldstændig integration mellem planen for indretning og indretningsdesign med bygningens arkitektoniske og tekniske koncept.

Punkt 6.1.2 formuleres således:

Rådgiver skal arbejde for, at samarbejdet og koordineringen fungerer optimalt.

Punkt 9.1.2 formuleres således:

Rådgiver skal udarbejde et overslag over det samlede honorar for Rådgivningsopgaven henholdsvis honorar pr. måned i DKK ekskl. moms straks efter Parternes udarbejdelse af tidsplanen, jf. punkt 10.1. Det samlede honoraroverslag må ikke overskrides uden forudgående skriftlig aftale med Aarhus Kommune. Honoraroverslaget indgår som et bilag til Kontrakten.

Punkt 9.1.3 formuleres således:

Rådgiver afholder for egen regning udgifter til transport, ophold, administration og kontorhold samt rådgivers interne kopiering og kopier til Aarhus Kommunes orientering.

Punkt 9.2 formuleres således:

Rådgiver er berettiget til bagudrettet månedlig afregning i forhold til arbejde, der er udført og godkendt af Aarhus Kommune. Afregning skal ske i overensstemmelse med foreliggende overslag, jf. punkt 9.1.2.

Punkt 11.2 udgår

Punkt 13.1 formuleres således:

Aarhus Kommune erhverver ved rådgivningskontrakten og uden at betale yderligere vederlag herfor ret til at udnytte frembringelser i forbindelse med Rådgivers levering af Rådgivningsbistanden, herunder elementer heraf samt det materiale, der udarbejdes i forbindelse med Rådgivningsbistanden, herunder men ikke begrænset til retten til at udnytte alle data, beskrivelser og alle forslag,

		<p>løsninger og materiale i øvrigt.</p> <p>Retten til udnyttelse jfr. ovenfor omfatter både en direkte udnyttelse af materialer i uændret form samt en ret til at anvende materialer i en omarbejdet ændret form.</p> <p>De i dette punkt beskrevne udnyttelsesretigheder kan kun ske til brug for indretning eller ændring af indretningen i Dokk1.</p> <p>Punkt 15.1 formuleres således: Rådgiverens ansvar er i henhold til ABR 89, pkt. 6.2. Ansvar er jf. ABR 89 pkt.6.2.2 begrænset til 5 gange det modtagne honorar, dog maks. dækningssummen i rådgivernes ansvarsbegrænsning. Rådgiveren skal kunne dokumentere en professionel ansvarsforsikring med minimum følgende dækningssummer: Personskade 12,5 mio. kr., ting- og formueskader 7,5 mio. kr.</p> <p>Punkt 18.2 formuleres således: Tvister afgøres ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed i overensstemmelse med de i Almindelige Betingelser for Arbejder og Leverandører i Bygge- og Anlægsvirksomheder (AB 92) § 47 indeholdte regler.</p>