

OFFENTLIGT UDBUD

Århus Kommune, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, udbyder en forlejeret til et bruttoetageareal på ca. 3.000 m² i Århus' kommende multimediehus på havnen. Arealet udbydes med henblik på udleje til komplementerende erhverv.

Ordregivende myndighed:

Århus Kommune
Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice
Rådhuset
8000 Århus C

Kontaktperson: Projektleder Marie Østergård
E-mail: mao@bib.aarhus.dk
Tlf. nr. 8940 9247

Udbudet er ikke omfattet af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter.

Beskrivelse af udbudet

Århus Byråd besluttede i 2003 at afsætte midler til opførelsen af et multimediehus. I september 2004 besluttede Byrådet, at Multimediehuset skal placeres på De Bynære Havnearealer.

Multimediehuset planlægges ud fra, at det samlede bruttoetageareal vil udgøre ca. 21.000 m², hvor Hovedbiblioteket, Borgerservice og en række administrative understøttende funktioner forventes at gøre brug af et bruttoetageareal på 18.000 m². Det resterende areal på ca. 3.000 m² udbydes hermed med henblik på udleje til komplementerende erhverv. Der vil ikke være mulighed for at afgive tilbud på at leje dele af arealet.

Derudover er der en byggemulighed på yderligere ca. 7.000 m² bruttoetageareal, der eventuelt på et senere tidspunkt vil kunne udlejes til komplementerende erhverv. Dette er dog ikke endeligt afklaret.

Multimediehuset etableres med henblik på at udvikle viden- og mediesektoren i Århus ved at samle en vifte af virksomheder og institutioner, der direkte eller indirekte har turismefremme, folkeoplysning, uddannelse, public service medie eller kultur som et væsentligt fokusområde i et fælles synergifelt.

Tilbudsgiverne skal, for at kunne leje sig ind, sandsynliggøre at de har en sådan relation til de ovennævnte brancher, at der vil opstå en væsentlig synergieffekt mellem dem og de øvrige funktioner i Multimediehuset ved at have dem som lejere i Multimediehuset.

Udbudet er betinget af Århus Byråds godkendelse.

Frist for anmodning om udbudsmaterialet

De nærmere vilkår for afgivelse af tilbud på forlejeretten fremgår af udbudsmaterialet. Udbudsmaterialet kan rekvireres ved henvendelse til Århus Kommune, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, Att.: Projektleder Marie Østergård, tlf. nr. 89 40 92 47. Udbudsmaterialet kan rekvireres frem til **den 20. december 2006.**